VISIT…

5 САДОВЫЕ ДОМА

КО-ИНВЕСТ®
117943 Москва
пр-т Вернадского,
29, офис 1311
(095) 133-25-31, 133-27-11,
факс (095) 133-25-98
E-mail: appraisal@coinvest.ru
http://www.coinvest.ru

© КО-ИНВЕСТ 2003

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6

Раздел 5.
САДОВЫЕ ДОМА

Специфика образа жизни россиян выражается в том, что эта жизнь связана с садовым участком. Однако этот вид недвижимости многие годы находился вне поля зрения профессиональной оценки.

© КО-ИНВЕСТ 2003

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
САДОВЫЕ ДОМА БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 1*	до 150		**Фундамент** - бетонный, ленточный (заливной) толщиной до 400 мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие** - балки из досок, несущая подшивка по балкам; **Кровля** - из волнистых асбоцементных листов по деревянным стропилам; **Полы** - дощатые, окрашенные, по лагам из пластин на кирпичных столбиках; **Окна** - одинарные створные переплеты; **Двери** - легкие щитовые, окрашенные; **Внутренняя отделка** - стены обшиты сухой штукатуркой или оргалитом и оклеены обоями; потолки обшиты фанерой, окрашены масляной краской; **Наружная отделка** - цоколь оштукатурен и побелен, деревянные стены окрашены масляной краской; **Электрооборудование** - проводка кабелем на скобах, открытая, шнуровые подвесы, розетки; **Разные работы** - отмостка, крыльца. ***Примечание**: Если оцениваемое строение имеет мансарду, то она обмеривается и оценивается отдельно.*		
5.1.1.01 Стены из силикатного кирпича (толщ. 380				КС-2	Э
5.1.1.02 Стены из обыкновенного глиняного кирпича (толщ. 250 мм)				КС-2	Э

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
КИРПИЧНЫЕ

единица измерения: 1 куб. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КУБ.М ОБЪЕМА ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.1.01 Э	**1748,82**	349,76	367,25	52,46	174,88	192,37		104,93	104,93	174,88	17,49				34,98		
	100%	*20,0%*	*21,0%*	*3,0%*	*10,0%*	*11,0%*		*6,0%*	*6,0%*	*10,0%*	*1,0%*				*2,00%*		
5.1.1.02 Э	**1623,90**	357,26	470,93	32,48	162,39	178,63		97,43	113,67	162,39	64,96				32,48		
	100%	*22,0%*	*29,0%*	*2,0%*	*10,0%*	*11,0%*		*6,0%*	*7,0%*	*10,0%*	*4,0%*				*2,00%*		

© КО-ИНВЕСТ 2003

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
САДОВЫЕ ДОМА БЕЗ ПОДВАЛОВ *Количество этажей 1*	до 150		**Фундамент** - бетонный, ленточный (заливной) толщиной до 400 мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие** - балки из досок, несущая подшивка по балкам; **Кровля** - из волнистых асбоцементных листов по деревянным стропилам; **Полы** - дощатые, окрашенные, по лагам из пластин на кирпичных столбиках; **Окна** - одинарные створные переплеты; **Двери** - легкие щитовые, окрашенные; **Внутренняя отделка** - стены обшиты сухой штукатуркой или оргалитом и оклеены обоями; потолки обшиты фанерой, окрашены масляной краской; **Наружная отделка** - цоколь оштукатурен и побелен, деревянные стены окрашены масляной краской; **Электрооборудование** - проводка кабелем на скобах, открытая, шнуровые подвесы, розетки; **Разные работы** - отмостка, крыльца. ***Примечание**: Если оцениваемое строение имеет мансарду, то она обмеривается и оценивается отдельно.*		
5.1.4.01 Стены из бревен толщиной до 160 мм				КС-7	Э
5.1.4.02 Стены из бруса сечением 100 х 100мм				КС-7	Э
5.1.4.03 Стены из пластин толщиной 130 мм				КС-7	Э
5.1.4.04 Стены из щитов неутепленных заводского изготовления				КС-7	Э
5.1.4.05 Стены из досок по каркасу и брусков неутепленные				КС-7	Э
5.1.4.06 Стены из досок с двухсторонней обшивкой и засыпкой				КС-7	Э

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: 1 куб. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КУБ.М ОБЪЕМА ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.4.1.01 Э	**1481,04**	296,21	459,12	44,43	133,29	148,10		103,67	103,67	148,10	14,81				29,62		
	100%	*20,0%*	*31,0%*	*3,0%*	*9,0%*	*10,0%*		*7,0%*	*7,0%*	*10,0%*	*1,0%*				*2,00%*		
5.4.1.02 Э	**1481,04**	281,40	473,93	44,43	133,29	133,29		88,86	88,86	177,72	29,62				29,62		
	100%	*19,0%*	*32,0%*	*3,0%*	*9,0%*	*9,0%*		*6,0%*	*6,0%*	*12,0%*	*2,0%*				*2,00%*		
5.4.1.03 Э	**1428,15**	299,91	442,73	28,56	142,81	157,10		71,41	114,25	128,53	14,28				28,56		
	100%	*21,0%*	*31,0%*	*2,0%*	*10,0%*	*11,0%*		*5,0%*	*8,0%*	*9,0%*	*1,0%*				*2,00%*		
5.4.1.04 Э	**1375,25**	288,80	398,82	55,01	123,77	137,53		82,52	96,27	137,53	27,51				27,51		
	100%	*21,0%*	*29,0%*	*4,0%*	*9,0%*	*10,0%*		*6,0%*	*7,0%*	*10,0%*	*2,0%*				*2,00%*		
5.4.1.05 Э	**793,41**	142,81	182,49	31,74	95,21	111,08		63,47	79,34	55,54	7,93				23,80		
	100%	*18,0%*	*23,0%*	*4,0%*	*12,0%*	*14,0%*		*8,0%*	*10,0%*	*7,0%*	*1,0%*				*3,00%*		
5.4.1.06 Э	**1004,99**	221,10	241,20	30,15	110,55	120,60		70,35	80,40	100,50	10,05				20,10		
	100%	*22,0%*	*24,0%*	*3,0%*	*11,0%*	*12,0%*		*7,0%*	*8,0%*	*10,0%*	*1,0%*				*2,00%*		

© КО-ИНВЕСТ 2003

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

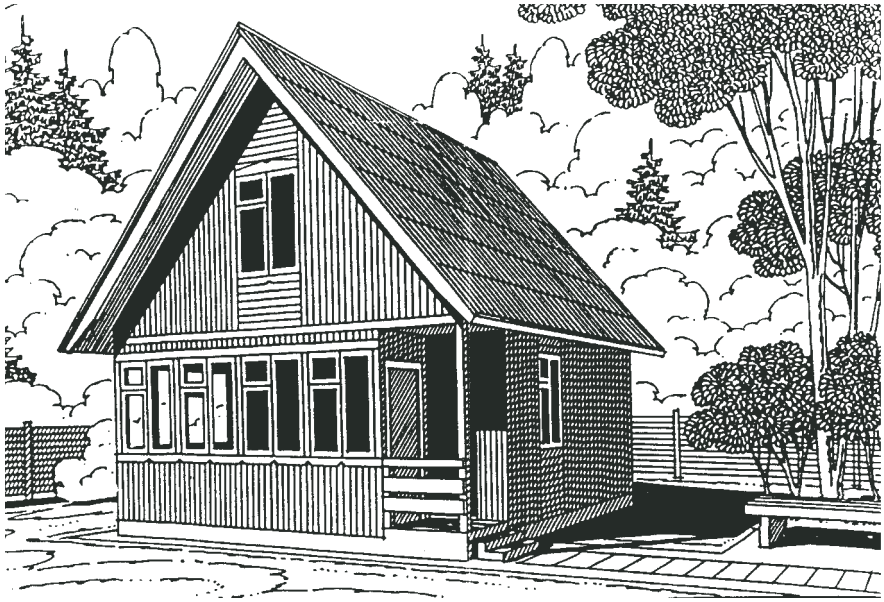
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
5.1.4.07 **Двухкомнатный садовый дом с мансардой по индивидуальному проекту 1211-502** *Количество этажей* 1 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **53** Средняя площадь кухни, м2: **4.6** Площадь балконов и лоджий, м2: **1.2** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**	174	58	**Фундаменты -** столбчатые, бутобетонные **Стены наружные -** деревянно-панельные **Стены внутренние -** деревянные **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные стропильной конструкции **Кровля -** двухскатная из асбоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

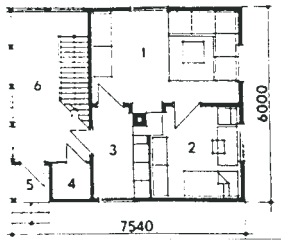
1	2	3	4	5	6
5.1.4.08 **Садовый дом с мансардой по индивидуальному проекту 1535-501** *Количество этажей* 2 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **52** Средняя площадь кухни, м2: **7.4** Площадь балконов и лоджий, м2: **13.7** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**	328	59	**Фундаменты -** монолитные, бетонные **Стены наружные -** оцилиндрованные бревна **Стены внутренние -** оцилиндрованные бревна **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** из оцинкованной кровельной стали, по деревянным стропилам, двухскатная **Окна -** простые деревянные **Двери -** простые щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.07																	
Э	**5298,13**	907,64	1091,49	467,73	1003,42	605,49	25,64	146,48	99,88	727,96	222,34	-	-	-	0,07	-	-
	100%	*17,13%*	*20,60%*	*8,83%*	*18,94%*	*11,43%*	*0,48%*	*2,76%*	*1,89%*	*13,74%*	*4,20%*	-	-	-	*0,001%*	-	-





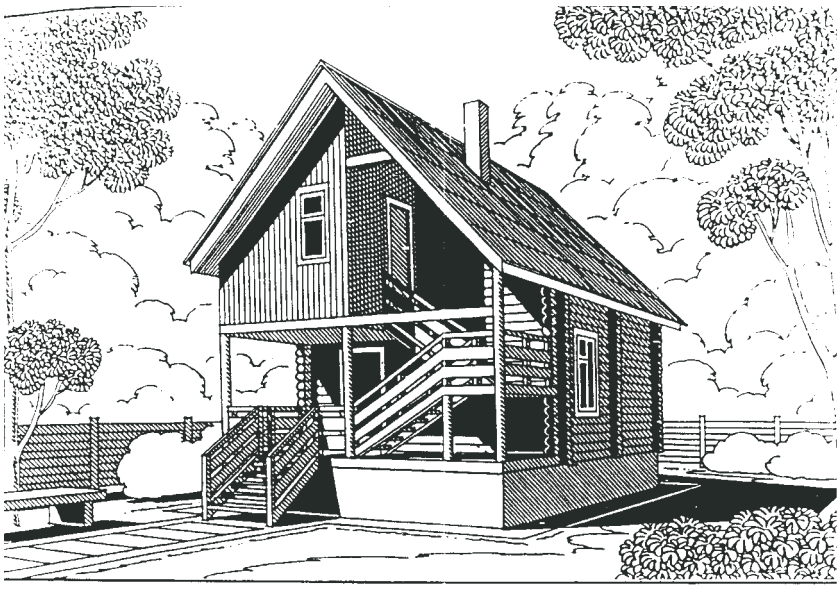
Площади, м²:

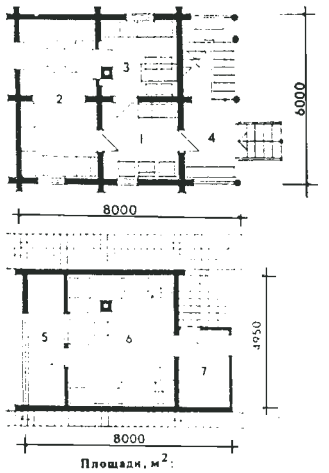
1. Общая комната	15,60
2. Спальня	8,00
3. Кухня	4,60
4. Кладовая	1,25
5. Крыльцо	1,20
6. Веранда	10,00
7. Спальня	13,00
8. Холл	7,20

279

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.08																	
Э	**5228,05**	1558,25	1282,28	549,55	132,94	396,38	136,15	503,22	267,11	225,92	176,17	-	-	-	0,08	-	-
	100%	*29,81%*	*24,53%*	*10,51%*	*2,54%*	*7,58%*	*2,60%*	*9,63%*	*5,11%*	*4,32%*	*3,37%*	-	-	-	*0,001%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»





Площади, м²:

1. Прихожая	7,65
2. Жилая комната	15,67
3. Кухня	7,40
4. Крыльцо	6,30
5. Лоджия	7,40
6. Спальня	22,90
7. Тамбур	5,50

© КО-ИНВЕСТ 2003

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
5.1.4.09 **Двухкомнатный садовый дом по типовому проекту 181 -000-37.86** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **29** Средняя площадь кухни, м2: **5.5** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**	100	34	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** деревянные панели **Стены внутренние -** деревянные **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные стропильной конструкции **Кровля -** двухскатная из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

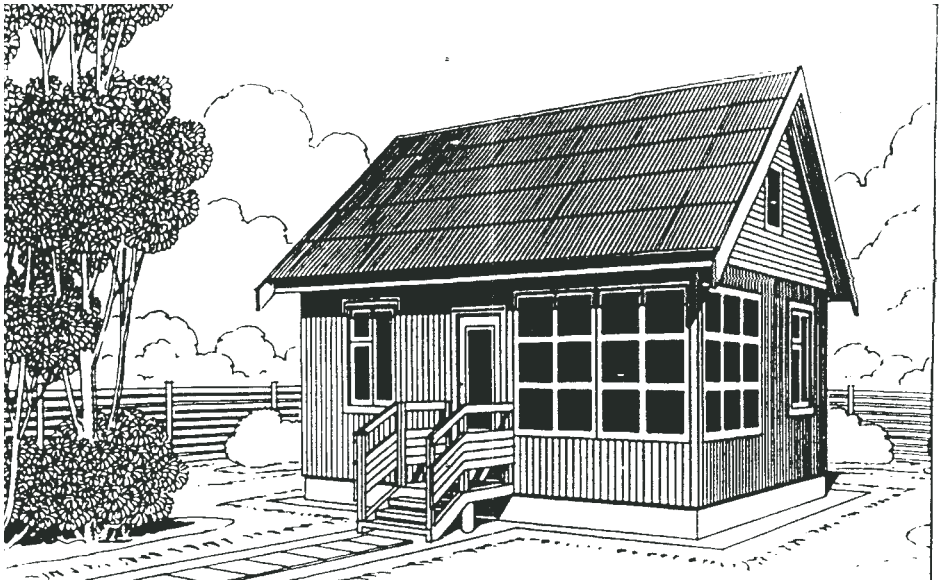
1	2	3	4	5	6
5.1.4.10 **Однокомнатный садовый дом по типовому проекту 181-115-139.86** *Количество этажей 1* Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **25** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**	68	25	**Фундаменты -** бутобетонные столбчатые **Стены наружные -** деревянные панели **Стены внутренние -** деревянные **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные стропильной конструкции **Кровля -** двухскатная из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

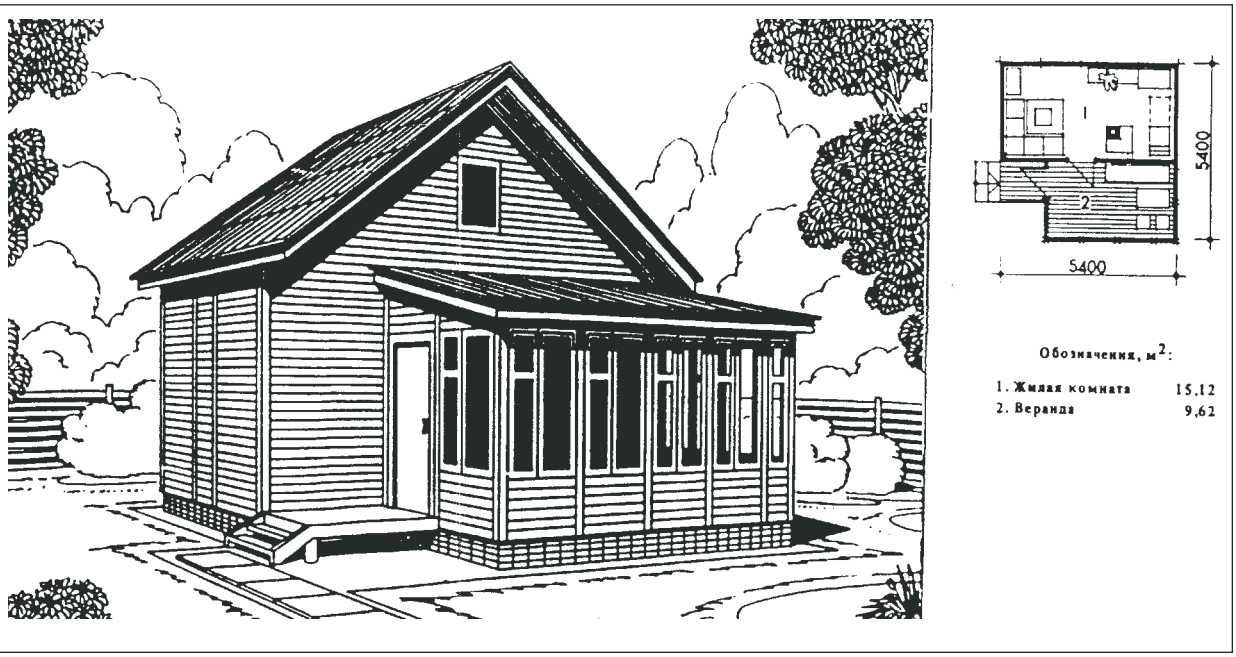
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.09																	
Э	**3701,49**	1199,14	405,46	71,85	372,40	515,03	16,64	240,96	101,65	556,90	221,43	-	-	-	0,04	-	-
	100%	*32,40%*	*10,95%*	*1,94%*	*10,06%*	*13,91%*	*0,45%*	*6,51%*	*2,75%*	*15,05%*	*5,98%*	-	-	-	*0,001%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»



7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.10																
Э	**3614,52**	936,39	323,61	80,90	261,36	742,11	-	108,91	108,91	373,38	678,89	-	-	-	0,05	-	-
	100%	*25,91%*	*8,95%*	*2,24%*	*7,23%*	*20,53%*	-	*3,01%*	*3,01%*	*10,33%*	*18,78%*	-	-	-	*0,001%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»



© КО-ИНВЕСТ 2003

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ, КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
5.1.4.11 **Двухкомнатный садовый дом с мансардой по типовому проекту 181-115-140.86** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **41** Средняя площадь кухни, м2: **4.58** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**	120	46	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** деревянные панели **Стены внутренние -** деревянные панели **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные, стропильной конструкции **Кровля -** двухскатная из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

1	2	3	4	5	6
5.1.4.12 **Однокомнатный садовый дом по типовому проекту 181-115-141.86** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **21** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**	57	21	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** деревянные панели **Стены внутренние -** деревянные панели **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные, стропильной конструкции **Кровля -** двухскатная из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

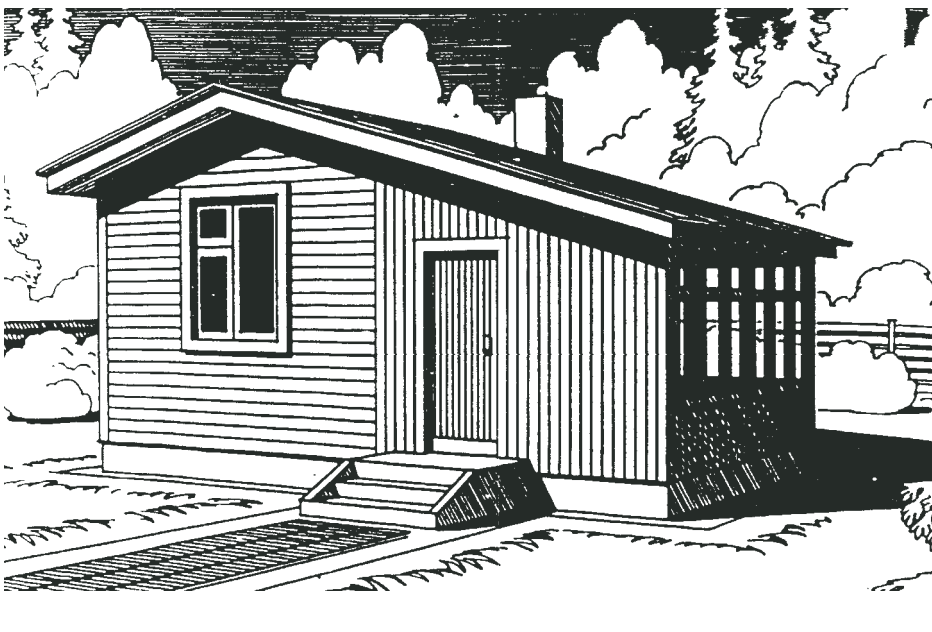
единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.11	**2872,03**	584,47	264,65	26,88	292,37	459,48	-	106,69	82,31	486,36	568,78	-	-	-	0,04	-	-
Э	*100%*	*20,35%*	*9,21%*	*0,94%*	*10,18%*	*16,00%*	-	*3,71%*	*2,87%*	*16,93%*	*19,80%*	-	-	-	*0,001%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.12																	
Э	**3307,18**	554,98	349,20	38,80	347,83	526,20	-	392,17	359,44	475,44	262,95	-	-	-	0,16	-	-
	100%	*16,78%*	*10,56%*	*1,17%*	*10,52%*	*15,91%*	-	*11,86%*	*10,87%*	*14,38%*	*7,95%*	-	-	-	*0,005%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»



© КО-ИНВЕСТ 2003

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
5.1.4.13 **Однокомнатный садовый дом по типовому проекту 181-115-142.86**	73	26	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** деревянные панели **Стены внутренние -** деревянные панели **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные, стропильной конструкции **Кровля -** двухскатная из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э
Количество этажей 1 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **26** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**					

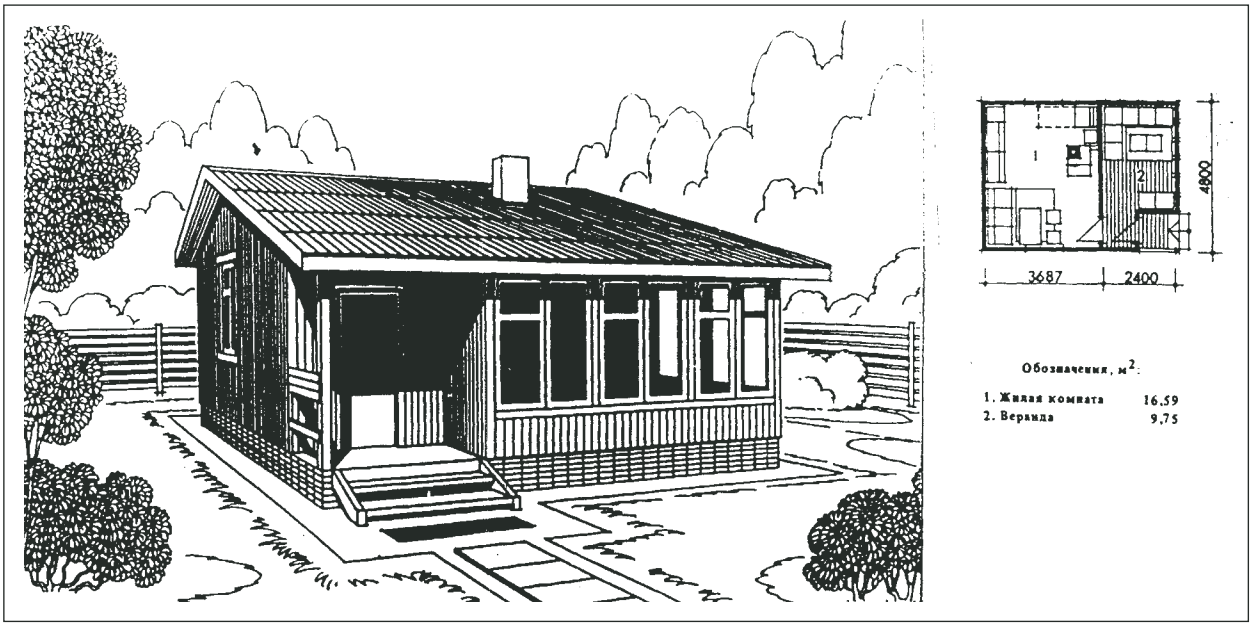
1	2	3	4	5	6
5.1.4.14 **Однокомнатный садовый дом с мансардой по типовому проекту 181-115-143.86**	120	35	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** деревянные панели **Стены внутренние -** деревянные панели **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные, стропильной конструкции **Кровля -** двухскатная из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э
Количество этажей 1 Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **35** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**					

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

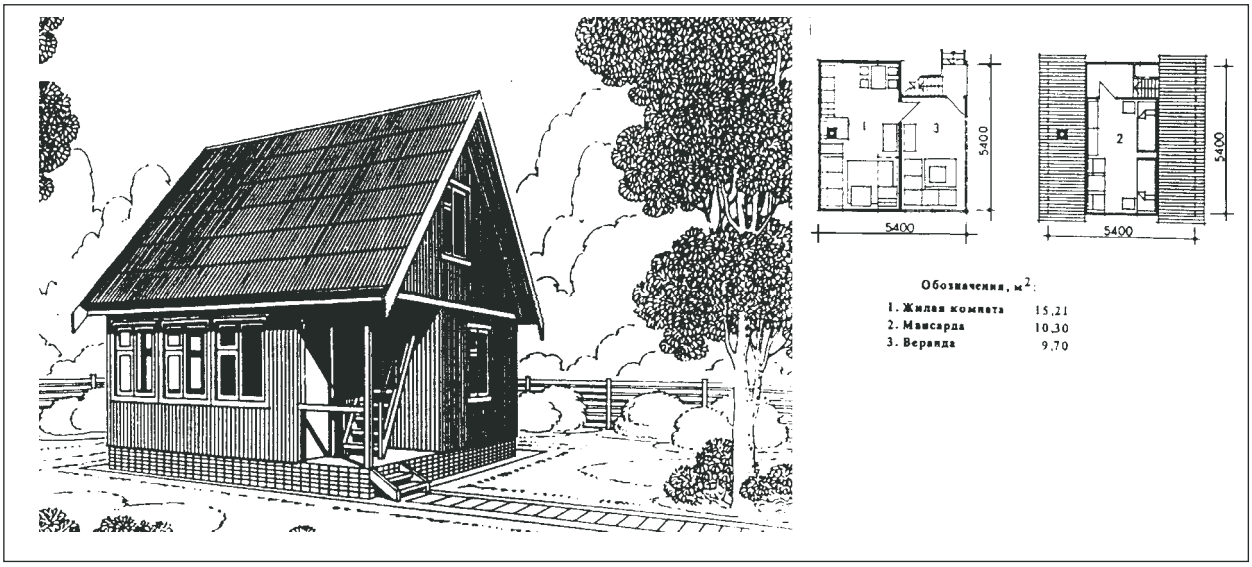
	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ											ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4.1.4.46																
Э	**3140,26**	871,36	408,32	-	405,85	576,25	-	117,33	124,56	448,82	187,72	-	-	-	0,06	-	-
	100%	*27,75%*	*13,00%*	-	*12,92%*	*18,35%*	-	*3,74%*	*3,97%*	*14,29%*	*5,98%*	-	-	-	*0,002%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»



7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.14																
Э	**3154,84**	761,20	323,47	-	262,19	883,39	31,19	31,19	126,28	409,42	326,47	-	-	-	0,05	-	-
	100%	*24,13%*	*10,25%*	-	*8,31%*	*28,00%*	*0,99%*	*0,99%*	*4,00%*	*12,98%*	*10,35%*	-	-	-	*0,002%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»



© КО-ИНВЕСТ 2003

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
5.1.4.15 **Двухкомнатный садовый дом с мансардой по типовому проекту 181-115-144.86**	137	48	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** деревянные панели **Стены внутренние -** деревянные панели **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные, стропильной конструкции **Кровля -** двухскатная из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э
Количество этажей 1 Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **42** Средняя площадь кухни, м2: **6.26** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**					

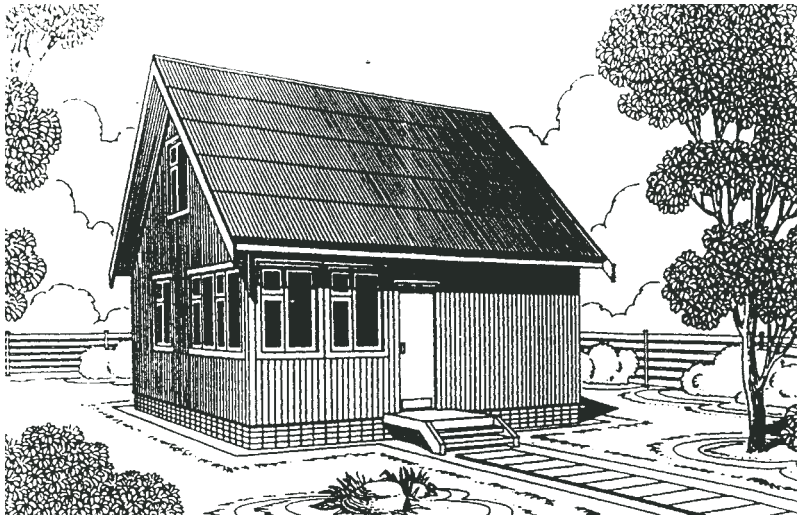
1	2	3	4	5	6
5.1.4.16 **Однокомнатный садовый дом по типовому проекту 181-115-187.13.87**	75	22	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** деревянные панели **Стены внутренние -** деревянные панели **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** двухскатная из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э
Количество этажей 1 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **17** Средняя площадь кухни, м2: **5.55** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**					

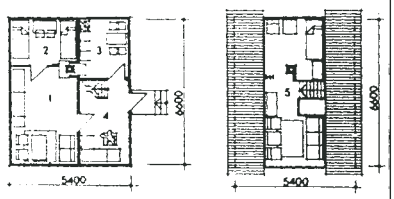
САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.15																	
Э	**2858,75**	665,53	459,32	32,64	327,22	564,64	-	54,41	162,34	466,01	126,59	-	-	-	0,04	-	-
	100%	*23,28%*	*16,07%*	*1,14%*	*11,45%*	*19,75%*	-	*1,90%*	*5,68%*	*16,30%*	*4,43%*	-	-	-	*0,001%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»



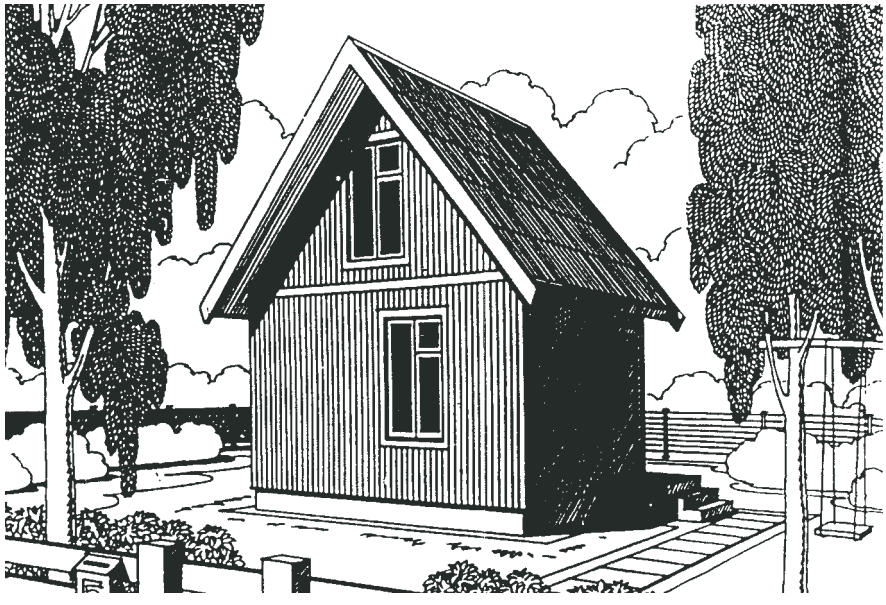


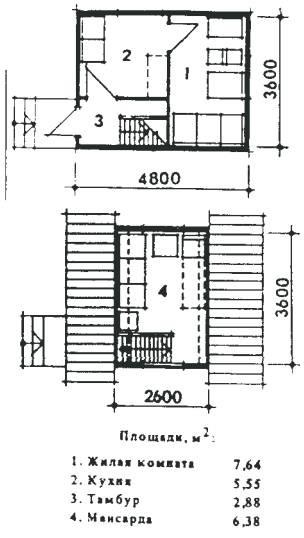
Площади, м²:

1. Жилая комната	12,35
2. Жилая комната	6,00
3. Мансарда	15,00
4. Кухня	6,26
5. Веранда	8,79

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.16																
Э	**3349,82**	633,41	325,76	-	734,15	491,71	-	46,10	320,63	585,61	212,39	-	-	-	0,07	-	-
	100%	*18,91%*	*9,72%*	-	*21,92%*	*14,68%*	-	*1,38%*	*9,57%*	*17,48%*	*6,34%*	-	-	-	*0,002%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»





Площади, м²:

1. Жилая комната	7,64
2. Кухня	5,55
3. Тамбур	2,88
4. Мансарда	6,38

287

© КО-ИНВЕСТ 2003

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
5.1.4.17 **Двухкомнатный садовый дом с мансардой по типовому проекту 181-115-201.13.88** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **32** Средняя площадь кухни, м2: **6.17** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**	153	38	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** деревянные панели **Стены внутренние -** деревянные панели **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** двухскатная из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

1	2	3	4	5	6
5.1.4.18 **Четырехкомнатный садовый дом с мансардой по типовому проекту 181-115-214.89** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **79** Средняя площадь кухни, м2: **6.37** Площадь балконов и лоджий, м2: **19.46** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**	257	105	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** деревянные каркасные **Стены внутренние -** деревянные **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** двухскатная из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э

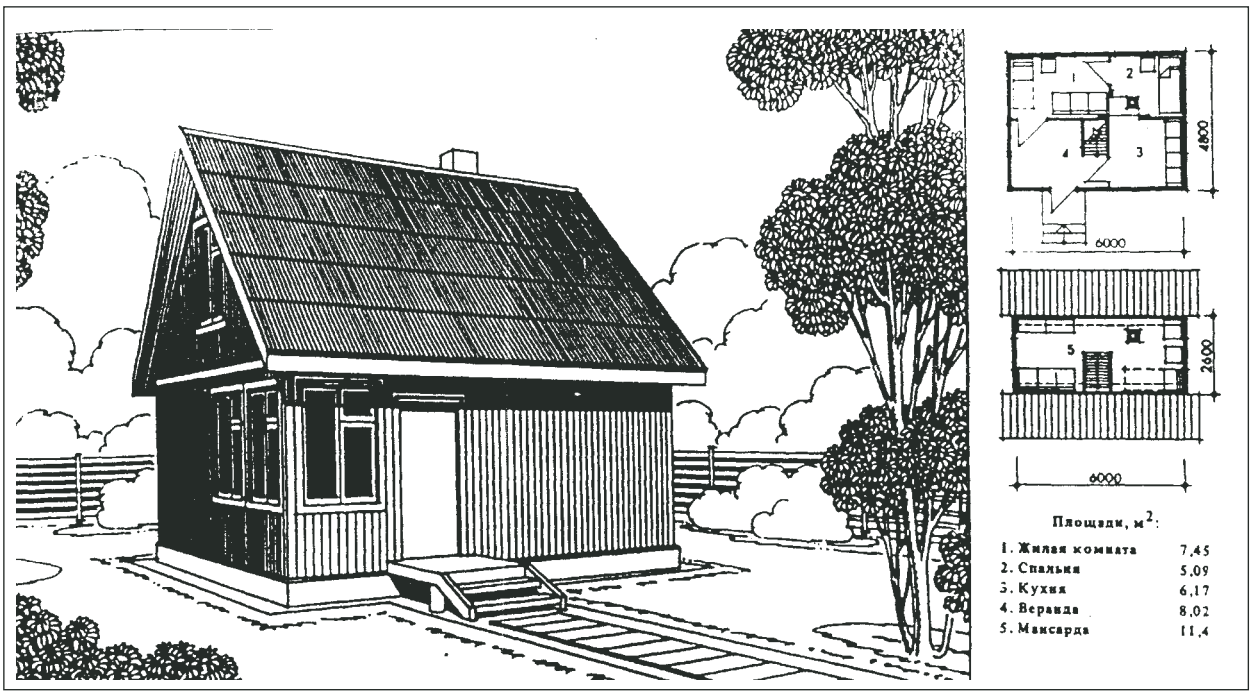
САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ											ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие		лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19	20	21	22	23
5.1.4.17																	
3354,96	612,63	321,85	-	784,34	488,54	-	45,34	322,96	593,08	186,17		-	-	-	0,05	-	-
100%	*18,26%*	*9,59%*	-	*23,38%*	*14,56%*	-	*1,35%*	*9,63%*	*17,68%*	*5,55%*		-	-	-	*0,001%*	-	-

Э

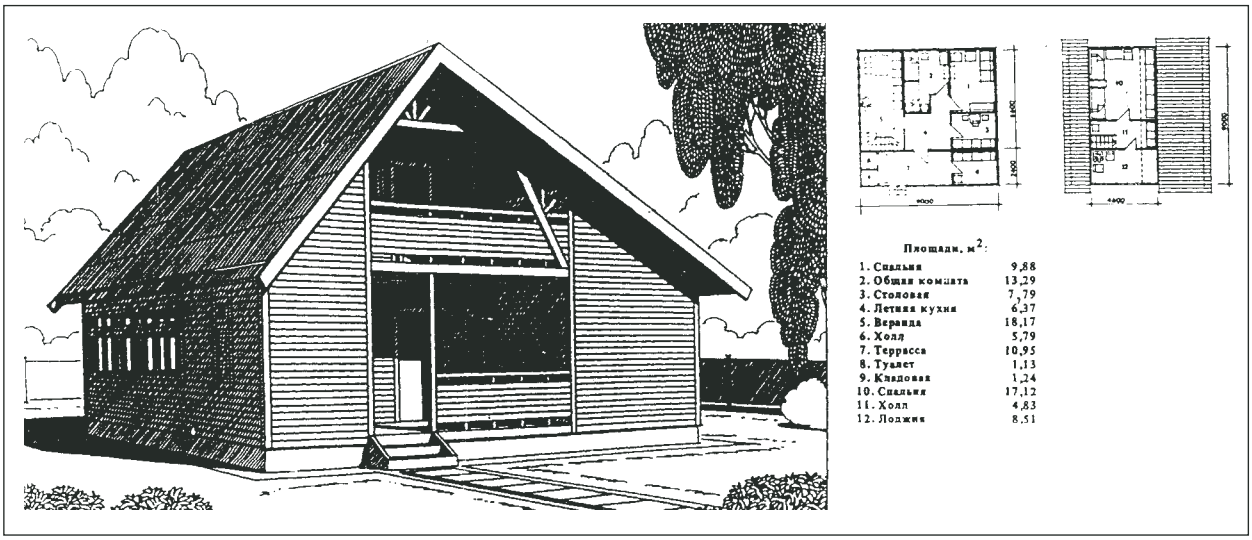
Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»



7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.18																
2099,56	208,34	419,22	46,55	352,90	320,32	50,02	299,21	208,35	146,85	47,76	-	-	-	0,04	-	-
100%	*9,92%*	*19,97%*	*2,22%*	*16,81%*	*15,26%*	*2,38%*	*14,25%*	*9,92%*	*6,99%*	*2,27%*	-	-	-	*0,002%*	-	-

Э

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»



© КО-ИНВЕСТ 2003

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
5.1.4.19 **Пятикомнатный садовый дом с мансардой по типовому проекту 181-115-215.89**	265	93	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** деревянно-панельные **Стены внутренние -** деревянно-панельные **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** двухскатная из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э
Количество этажей 1 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **92** Средняя площадь кухни, м2: **5.5** Площадь балконов и лоджий, м2: **3.52** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**					

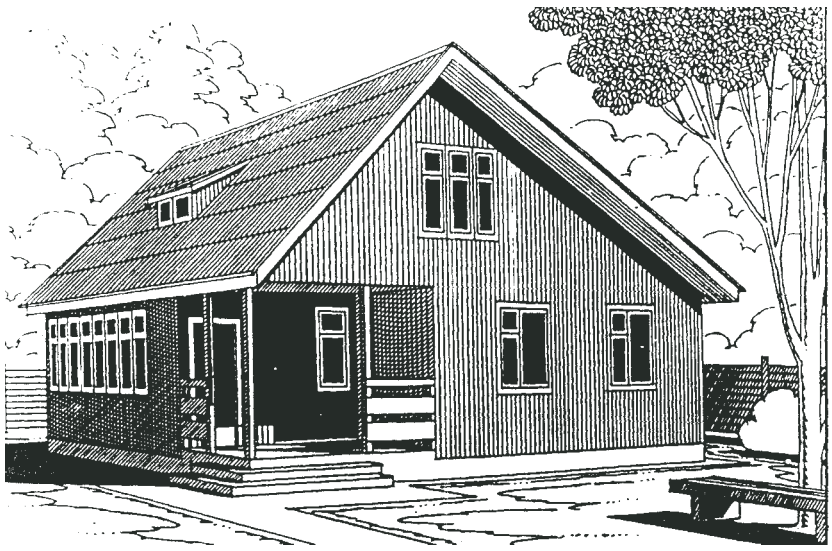
1	2	3	4	5	6
5.1.4.19 **Трехкомнатный садовый дом с мансардой по типовому проекту 181-115-219.91**	281	79	**Фундаменты -** ленточный, бутобетонный **Стены наружные -** деревянные, панельные **Стены внутренние -** деревянные панельные **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** двухскатная из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая **Наружная отделка -** простая	КС-7	Э
Количество этажей 1 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **64** Средняя площадь кухни, м2: **8.54** Площадь балконов и лоджий, м2: **17.97** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**					

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ											ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.19																
2747,29	632,09	536,70	59,63	373,89	389,90	12,49	35,78	97,39	471,44	137,95	-	-	-	0,03	-	-
Э *100%*	*23,01%*	*19,54%*	*2,17%*	*13,61%*	*14,19%*	*0,45%*	*1,30%*	*3,55%*	*17,16%*	*5,02%*	-	-	-	*0,001%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»

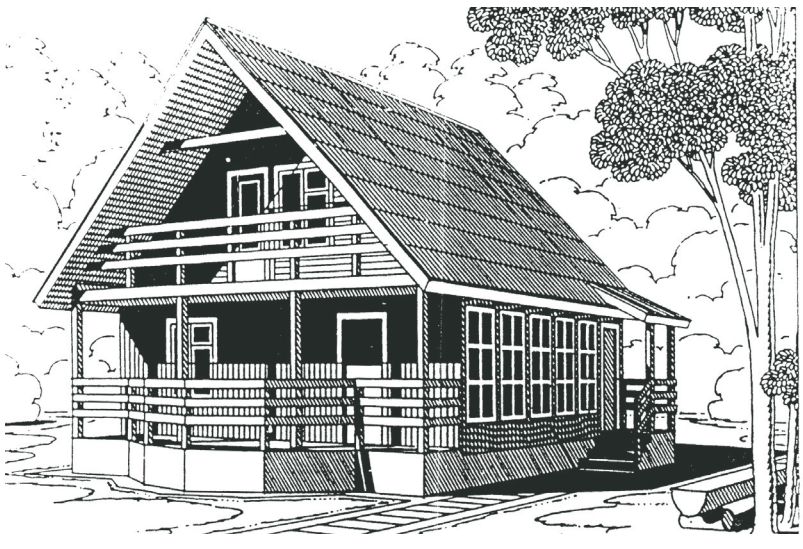


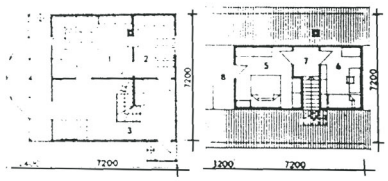
Площади, м²:

1. Терраса	6,91
2. Веранда	17,53
3. Спальня	9,78
4. Крыльцо	3,52
5. Спальня	10,22
6. Кухня	5,50
7. Прихожая	6,99
8. Общая комната	10,60
9. Спальня	13,20
10. Холл	8,26
11. Спальня	8,72

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.20																
3263,00	400,70	479,05	53,22	444,07	676,77	43,82	524,00	309,49	164,60	167,24	-	-	-	0,03	-	-
Э *100%*	*12,28%*	*14,68%*	*1,63%*	*13,61%*	*20,74%*	*1,34%*	*16,06%*	*9,48%*	*5,04%*	*5,13%*	-	-	-	*0,001%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»





Площади, м²:

1. Общая комната	16,11
2. Кухня	8,54
3. Веранда	24,96
4. Терраса	13,14
5. Спальня	11,27
6. Спальня	9,26
7. Холл	2,55
8. Лоджия	4,83

© КО-ИНВЕСТ 2003

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
5.1.4.21 **Мансардный трехкомнатный садовый дом по типовому проекту 184-000-907.91** *Количество этажей* 2 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **56** Средняя площадь кухни, м2: **8.55** Площадь балконов и лоджий, м2: **9.18** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**	307	68	**Фундаменты -** лент. , бутобетонный **Стены наружные -** брусчатые **Стены внутренние -** брусчатые **Перегородки -** каркасные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** ломанная, с кровлей из асбоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая	КС-7	Э

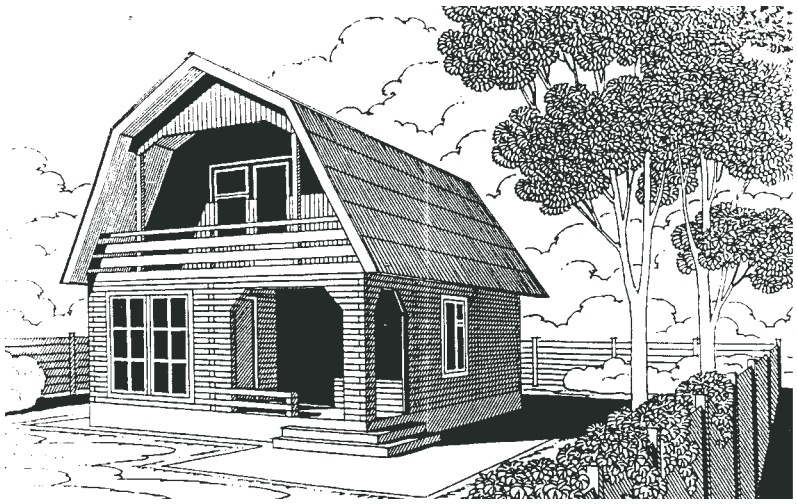
1	2	3	4	5	6
5.1.4.22 **Двухкомнатный садовый дом с мансардой по типовому проекту 186-115-179.87** *Количество этажей* 2 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **38** Средняя площадь кухни, м2: **10.8** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**	142	49	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** оцилиндрованные бревна **Стены внутренние -** оцилиндрованные бревна **Перегородки -** деревянные **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** из асбестоцементных листов, двухскатная **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая	КС-7	Э

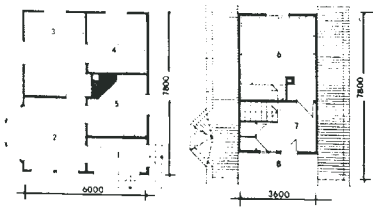
САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: 1 кв. м

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.21	**3205,63**	570,25	589,32	43,76	365,59	587,90	52,23	478,51	176,45	149,63	191,97	-	-	-	0,04	-	-
Э	*100%*	*17,79%*	*18,38%*	*1,37%*	*11,40%*	*18,34%*	*1,63%*	*14,93%*	*5,50%*	*4,67%*	*5,99%*	-	-	-	*0,001%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»





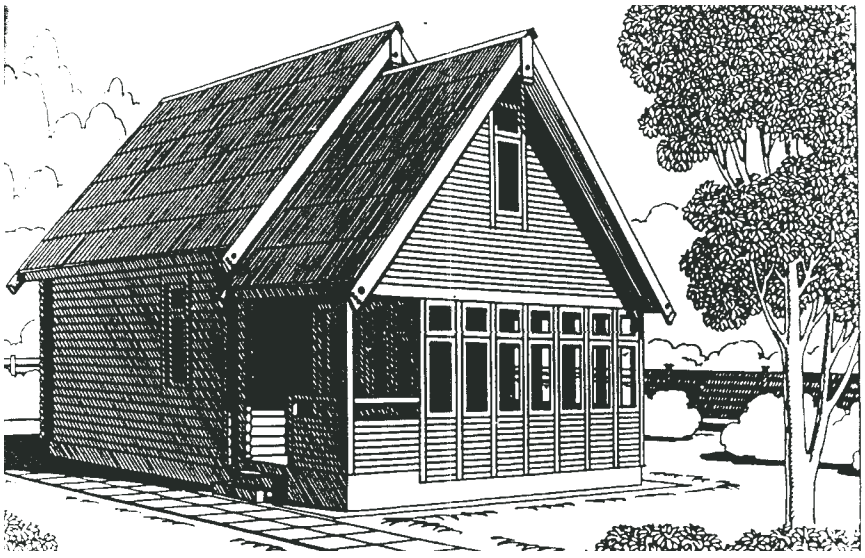
Площади, м²:

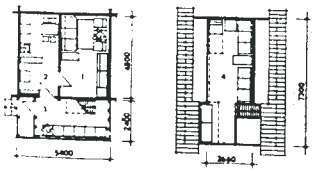
1. Терраса	4,86
2. Веранда	12,90
3. Общая комната	11,95
4. Спальня	8,40
5. Кухня	8,55
6. Спальня	14,70
7. Холл	8,20
8. Лоджия	4,32

293

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.22	**2707,04**	589,90	529,81	132,45	438,28	578,67	-	181,16	82,49	106,21	68,03	-	-	-	0,04	-	-
Э	*100%*	*21,79%*	*19,57%*	*4,89%*	*16,19%*	*21,38%*	-	*6,69%*	*3,05%*	*3,92%*	*2,51%*	-	-	-	*0,001%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»





Площади, м²:

1. Общая комната	13,68
2. Кухня	10,80
3. Веранда	9,67
4. Спальня	14,64

© КО-ИНВЕСТ 2003

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ, КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
5.1.4.23 **Двухкомнатный садовый дом с мансардой по типовому проекту 186-115-188.87** *Количество этажей 1* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **52** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**	76	26	**Фундаменты -** столбчатые бутобетонные **Стены наружные -** оцилиндрованные бревна **Стены внутренние -** оцилиндрованные бревна **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** из асбестоцементных листов, двухскатная **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая	КС-7	Э

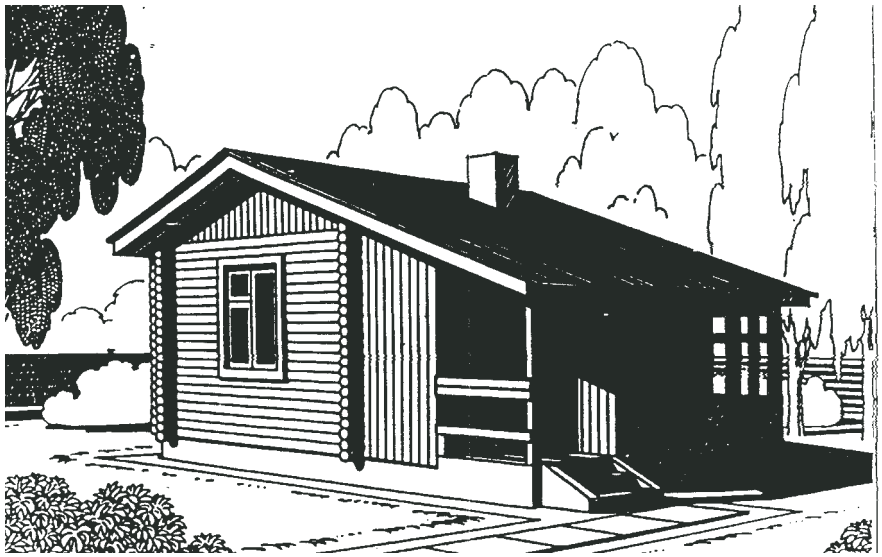
1	2	3	4	5	6
5.1.4.24 **Трехкомнатный садовый дом с мансардой по типовому проекту 186-115-212.89** *Количество этажей 2* Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **59** Средняя площадь кухни, м2: **9.4** Площадь балконов и лоджий, м2: **3.74** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **водопровод - от водоразборной колонки, канализация - люфт-клозет, отопление - печное**	198	68	**Фундаменты -** столбчатый бутобетонный **Стены наружные -** оцилиндрованные бревна **Стены внутренние -** оцилиндрованные бревна **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** двухскатная, с кровлей из асбестоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая	КС-7	Э

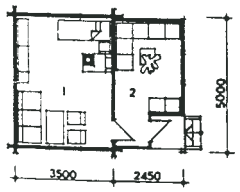
САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения: **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ											ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.23																
3346,05	760,01	825,48	-	342,39	491,81	-	210,35	74,13	378,79	263,03	-	-	-	0,06	-	-
Э *100%*	*22,71%*	*24,67%*	-	*10,23%*	*14,70%*	-	*6,29%*	*2,22%*	*11,32%*	*7,86%*	-	-	-	*0,002%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»

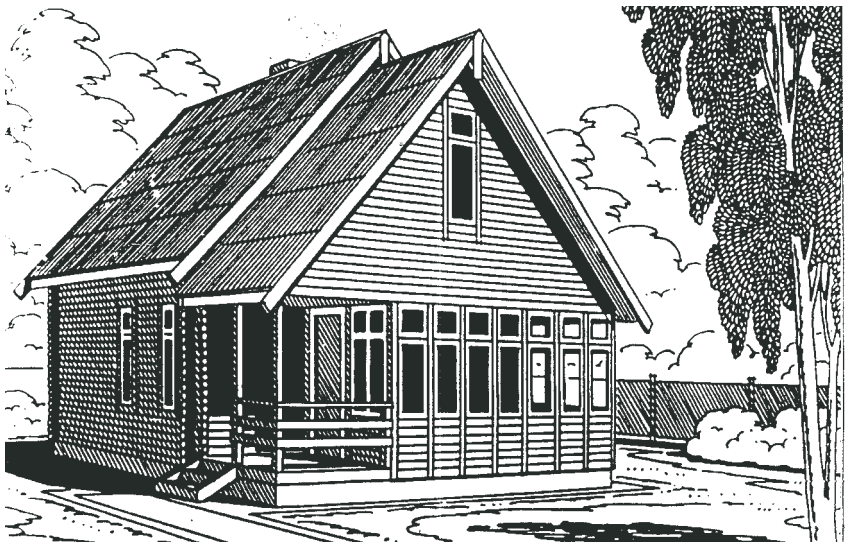


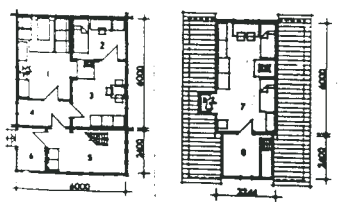


Площади, м^2:
1. Жилая комната 16,49 м^2
2. Веранда 9,88 м^2

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.24																
3290,89	267,88	1025,60	-	452,91	425,27	46,78	669,08	169,43	153,81	80,09	-	-	-	0,05	-	-
Э *100%*	*8,14%*	*31,16%*	-	*13,76%*	*12,92%*	*1,42%*	*20,33%*	*5,15%*	*4,67%*	*2,43%*	-	-	-	*0,002%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»





Обозначения, м^2:
1. Общая комната 13,22
2. Спальня 6,35
3. Кухня 9,4
4. Прихожая 3,95
5. Веранда 10,02
6. Крыльцо 3,74
7. Мансарда 20,14
8. Холл 4,92

© КО-ИНВЕСТ 2003

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

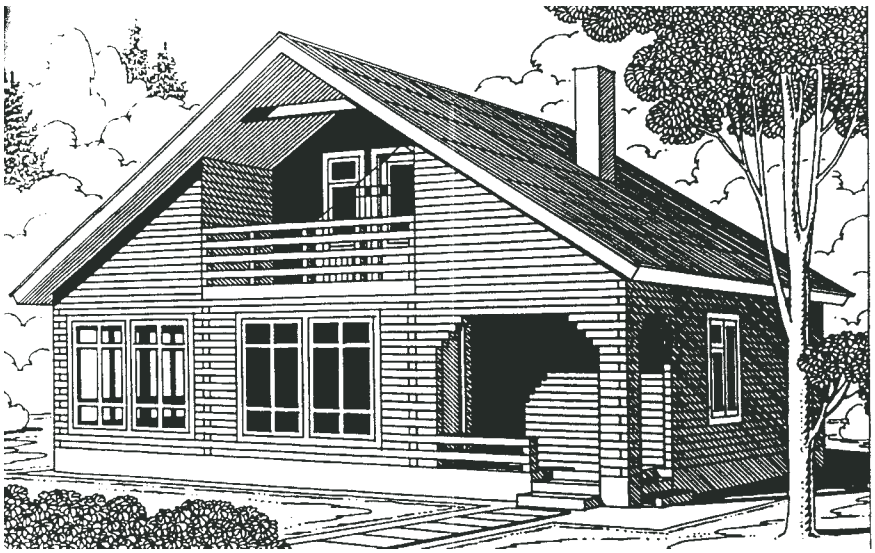
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ОБЪЕМ КУБ.М	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
5.1.4.25 **Мансардный четырехкомнатный садовый дом по типовому проекту 186-115=220.91** *Количество этажей* 2 Количество квартир всего: **1** Высота этажа, м: **2.5** Средняя общая площадь, м2: **76** Средняя площадь кухни, м2: **8.24** Площадь балконов и лоджий, м2: **8.62** Объем подземной части, м3: **без подвала** Инженерное обеспечение - **канализация - люфт-клозет, в водоснабжение - от водоразборной колонки, отопление печное**	402	88	**Фундаменты -** лент. , бутобетонный **Стены наружные -** брусчатые **Стены внутренние -** брусчатые **Перекрытия -** деревянные **Кровля -** двускатная, из асбоцементных листов **Окна -** простые деревянные **Двери -** щитовые **Полы -** дощатые **Внутренняя отделка -** простая	КС-7	Э

САДОВЫЕ ДОМА
1-2-этажные
ДЕРЕВЯННЫЕ

единица измерения **1 кв. м**

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ, РУБ.																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
5.1.4.25	**3120,21**	515,18	628,53	42,15	426,50	623,05	40,51	405,15	197,11	135,78	106,21	-	-	-	0,03	-	-
Э	*100%*	*16,51%*	*20,14%*	*1,35%*	*13,67%*	*19,97%*	*1,30%*	*12,98%*	*6,32%*	*4,35%*	*3,40%*	-	-	-	*0,001%*	-	-

Затраты на устройство печного отопления включены в графу «Прочие затраты»



Площади, м^2:

1. Общая комната	16,59
2. Кухня	8,24
3. Спальня	11,10
4. Спальня	8,44
5. Веранда	18,24
6. Крыльцо	4,30
7. Спальня	21,20
8. Балкон	4,32

© КО-ИНВЕСТ 2003